

## Contrat et conditions de location

Entre :

**Chalet Lac et Montagne**

**Suzanne Gohier, François Chaput**

24, chemin des buissons, Lantier, QC, J0T 1V0

\* L'adresse du chalet ne contient pas de boîte postale, veuillez poster à l'adresse en [page 2](#).

[www.chaletlac.ca](http://www.chaletlac.ca)



Et : (Saisie d'écriture automatique activée)

Nom du locataire responsable : \_\_\_\_\_

Votre âge : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville, province/état : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Cellulaire : \_\_\_\_\_

Courriel personnel : \_\_\_\_\_

Nombre d'adultes total : \_\_\_\_\_ Nombre d'enfants total : \_\_\_\_\_

Présence d'animaux (si c'est le cas) : \_\_\_\_\_

**OPTION 1, Paiements par virements@ bancaire courriel** à l'adresse personnelle [sgohier@sympatico.ca](mailto:sgohier@sympatico.ca)

Fournir votre mot de passe pour les deux virements@ bancaire : \_\_\_\_\_

Écrire le montant de la location par paiement-virement : \_\_\_\_\_ \$ Date du virement pré-enregistré : \_\_\_\_\_

(\* Remettre le montant de la location, par virements@ bancaire, svp le pré-enregistré maintenant postdaté 10 jours précédent le début de votre location.)

Remettre un virement-dépôt de sécurité de : 200 \$

(\* Remettre le dépôt-supplément de 200 \$, par virements@ bancaire daté du présent contrat.

Ceci est exigé pour la réservation, ce montant sera gardé s'il y a une annulation 30 jours avant la date de location ou un bris dans le chalet.

Note : Votre virement-dépôt vous sera remis par virement, 5 jours après votre location.)

**OPTION 2, Paiements par chèques :**

Écrire le montant de la location par paiement-chèque : \_\_\_\_\_ \$

(\* Remettre le montant de la location, dont un chèque postdaté de 10 jours précédent le début de votre location) au nom de Suzanne Gohier.

Remettre un chèque-dépôt de sécurité de : 200 \$

(\* Remettre le dépôt-supplément, dont un chèque daté du présent contrat) au nom de Suzanne Gohier.

Ceci est exigé pour la réservation, ce montant sera gardé s'il y a une annulation 30 jours avant la date de location ou un bris

dans le chalet. (Note : Votre chèque vous sera remis par chèque, 5 jours après votre location.)

**Le chalet est toujours propre :** La location inclut le service de ménage gratuitement, avant et après votre location.

**Le chalet inclut la literie et les serviettes de bain :** À la fin de votre séjour, veuillez déposer les literies et serviettes utilisées dans les filets.

**Période de la location :**

5 jours semaine : arrivée dimanche 19:30, départ vendredi 13:00 \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
arrivée (jour/mois/année) départ (jour/mois/année)

1 semaine : arrivée dimanche 19:30, départ dimanche 13:00

fin de semaine (2 nuits) : arrivée vendredi 19:30, départ dimanche 16:30 \*(3 nuits) arrivée vendredi 19:30, départ lundi 16:30

\* Capacité d'accueil maximale : 8 personnes incluant les invités.

**Conditions de location :**

1. Le locataire est responsable du chalet loué et de son contenu. De plus, il assume la pleine et entière responsabilité des personnes à qui il y permet l'accès. Les occupants à qui le locataire permet l'accès doivent se conduire de façon à ne pas troubler les autres résidents des immeubles avoisinants dans la jouissance normale des lieux.
2. En aucun cas le locateur ne pourra être tenu responsable de tous dommages ou pertes subis par le locataire.

3. Le locateur n'assume aucune responsabilité pour les dommages, pertes ou vols à l'égard des effets personnels du locataire et de ses invités.
4. Il est strictement interdit de faire un feu sur le terrain. Un emplacement extérieur est prévu à cet effet. Le feu doit être complètement éteint, si laissé sans surveillance (départ, nuit etc.). La porte du foyer intérieur doit demeurer fermée en tout temps lorsqu'il y a un feu et au départ du chalet. Il est strictement interdit de faire des feux d'artifices.
5. Le locataire est responsable des égouts et évier si bouchés ou endommagés par sa faute.

**Le locataire s'engage à :**

1. À son départ, laisser les lieux, chalet, terrain, meubles et accessoires dans la même condition qu'à son arrivée et à leur endroit initial. Un supplément sera ajouté aux frais du locataire si le locateur constate que l'état de propreté du chalet est jugé insatisfaisant.
2. À se conformer au présent contrat de location. Le non-respect du contrat pourra entraîner des frais qui seront évalués à la seule discrétion du locateur. Le non-respect du contrat donne le droit au locateur d'expulser le locataire et ses invités sur-le-champ en résiliant le présent contrat de location. Lors de cette éventualité, le locateur conservera toute somme qui lui aura été versée et conservera tous recours contre le locataire si des dommages ont été causés aux lieux loués.
3. À utiliser les meubles et les objets dans l'immeuble loué à l'usage auquel ils sont destinés et dans les lieux où ils se trouvent. Il est formellement interdit de les transporter hors du chalet.
4. À aviser le locateur dès que le locataire a connaissance d'une défectuosité et/ou d'un bris d'équipements ou de meubles de l'immeuble. Toute utilisation abusive ou non attribuable à l'usure normale de l'immeuble ou de ses biens provoquant des taches, bris ou défectuosité seront réparés ou remplacés entièrement aux frais du locataire.
5. À ne rien jeter dans les lavabos, toilette, baignoire et douche de nature à obstruer les canalisations, à défaut de quoi les frais occasionnés pour la remise en service seront entièrement facturés au locataire.
6. À ne pas fumer à l'intérieur puisque le chalet loué est officiellement « non-fumeur ».
7. À permettre l'accès aux lieux en tout temps au locateur pour inspecter les lieux et pour exécuter des travaux urgents et nécessaires au maintien en état des lieux loués et de ses équipements.
8. Les ordures ménagères ne doivent pas être accumulées à l'intérieur du chalet. Elles devront être emballées dans des sacs de plastique et déposées dans la poubelle noire extérieure prévue à cet effet, sur le chemin.
9. Portes et fenêtres devront être verrouillées lorsque le chalet est sans surveillance ainsi qu'au départ, à la fin du séjour.

**Le locateur s'engage à :**

1. Garder en vigueur, et ce durant toute la durée de location, le minimum d'assurance prescrit par la loi.
2. Livrer le chalet en bon état, c'est-à-dire propre et avec les équipements en bon état de fonctionnement.
3. Aviser le locataire si, pour toute raison, le locateur ne peut louer le chalet au locataire pour les dates convenues et s'engage à lui rembourser au complet le dépôt versé.

Aucun montant supplémentaire pour dommages ou pertes subis ne pourra être réclamé de quelque façon que ce soit au locateur.

Je, soussigné, ai lu, signé et reçu une copie conforme du présent contrat.

\_\_\_\_\_  
Signature originale ou électronique du locataire

\_\_\_\_\_  
Daté (jour/mois/année)

Veuillez nous faire parvenir ceci :

\*Adresse pour l'envoi postal :

Suzanne Gohier  
4088 Wilson,  
Montréal, Québec  
H4A 2T9

1. Ce contrat (de 2 pages) lu et signé et retourné par courriel.
2. Un montant-dépôt de 200\$ en date du présent contrat.
3. Un montant postdaté au montant de la location, postdaté de 10 jours avant le début de la location.

\* Nous communiquerons avec vous 5 jours avant votre location pour plus de détails. Entre-temps, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Au plaisir !